



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/161-18

Vääna-Jõesuu külas Heiniku tee 6 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 233 kehtestati Vääna-Jõesuu külas Heiniku tee 6 (katastritunnus 19809:024:0280) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ (rg-kood 11213515) tööle nr 499.

Heiniku tee 6 maaüksus, suurusega 11945 m², on maatulundusmaa 100 %, millest metsamaa moodustab 8918 m², looduslik rohumaa 563 m² ja muu maa 2464 m². Maaüksus on hoonestamata ja kaetud kõrghaljastusega.

Detailplaneeringuga kavandatakse Heiniku tee 6 maaüksusest üks elamumaa sihtotstarbega krunt suurusega 3606 m², üks maatulundusmaa sihtotstarbega krunt suurusega 7732 m² ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt suurusega 607 m². Moodustatavale elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks maapealse ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 200 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,5 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle kahekorruselise hoone puhul on määratud vahemikus 28-45° ja ühekorruselise hoone puhul on lubatud katuse kalle määratud vahemikus 0-30°.

Transpordimaa krunt on määratud avalikuks kasutamiseks ning võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Heiniku teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain

planeerimis- ja ehitusosakonna juhataja

Kirja koostaja: Külliki Trepp; assistent; Kulliki.Trepp@harku.ee; 5553 9321